

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Санитарно-гигиеническая компания» (ООО «СанГиК»)**

620075, г. Екатеринбург, ул. Мичурина, 54  
Тел. (343) 243-60-75, e-mail: info@sangik.ru  
ИНН/КПП 6670242454/ 667001001 ОКПО 89906986 ОГРН 1096670001207

**Орган инспекции типа А**

Дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 06.10.2015  
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.710097

**Экспертное заключение**

№5367-СН

от 10.06.2022 г.

**1. Наименование объекта экспертизы:** Материалы для экспертизы возможности разрешения условно разрешенного вида деятельности «автомобильные мойки» для размещения объекта «Грузовой автомоечный комплекс на 2 поста» на земельном участке по адресу: Свердловская область, Сысертский район, пос. Октябрьский, ул. Уральская 2-А, на участке с кадастровым номером 66:25:1501006:692

<b>2. Заказчик (заявитель), юридический адрес</b>	
Наименование	Кривоपालов Евгений Валерьевич
Адрес юридического лица	г. Екатеринбург, ул. Озерная, д. 75-3
ИНН	667112722403
КПП	-
ОГРН	-
Организационно-правовая форма собственности	-
Руководитель: ФИО	-
Телефон/эл.почта	+7-922-204-26-68, tkevgen@mail.ru

**3. Документация разработана**

ООО «Сиватек»

**4. Материалы представлены**

Кривоपालов Евгений Валерьевич

**5. Представленные документы**

- ГПЗУ РФ -66-2-41-0-00-2021-0388 от 24.08.2021 г.
- Материалы для экспертизы о возможности разрешения использования ЗУ из условно разрешенных видов использования ЗУ для деятельности «автомобильные мойки» для размещения объекта «Грузовой автомоечный комплекс на 2 поста» на земельном участке по адресу: Свердловская область, Сысертский район, пос. Октябрьский, ул. Уральская 2-А, на участке с кадастровым номером 66:25:1501006:692

За полноту и достоверность информации, представленной для экспертизы, несут ответственность:  
Заказчик экспертизы

**6. Место расположения земельного участка**

Свердловская область, Сысертский район, пос. Октябрьский, ул. Уральская 2-А, КН 66:25:1501006:692

**7. Основание для санитарно-эпидемиологической экспертизы**

Заявление о проведении инспекции №2976/2022-СН от 19.05.2022 г.

**8. Цель экспертизы**

установление соответствия (не соответствия) земельного участка, под размещение объекта, требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов:

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**9. Дата проведения инспекции**

19.05.2022 г. – 10.06.2022 г.



## 10. При рассмотрении документации установлено

На рассматриваемом участке рассматривается размещение объекта: «Грузовой автомоечный комплекс на 2 поста».

«Грузовой автомоечный комплекс на 2 поста» является быстровозводимым сооружением, функциональным назначением которого является кузовной моечный сервис автомобилей, без мытья ДВС и других движущих агрегатов, без обслуживания автомобилей.

Объект в плане имеет прямоугольную форму с общими размерами 26,3м на 18,3м, включающее в себя посты мойки для грузовых автомобилей, комнату для клиентов, комнату для персонала, техническое помещение, склад, 2 сан.узла, душевую.

Водоснабжение комплекса обеспечивается от существующих сетей (проектом не предусмотрено).

Источником ГВС является накопительный водонагреватель Tегmех 150л.

Проектом предусмотрен стояк хозяйственно-бытовой канализации К1.

Внешние сети (точки подключения к существующим сетям ливневой канализации) проектом не предусмотрены.

Слив технических нужд осуществляется в приямки.

Стоки воды проходят несколько этапов очистки. После мойки автомашин использованная вода стекает в приямок, расположенные посередине каждого моечного поста. В приямках идет фильтрация крупного осадка и взвешенных частиц. Далее использованная вода забирается погружным насосом из приямка, расположенного в техническом помещении. Затем вода поступает из приямка в систему водоочистки УКО-М, где происходит основная фильтрация воды. Из очистной станции вода поступает к насосной станции "Джилекс". После насосной станции вода поступает на фильтр тонкой очистки в канализацию и на трехходовые краны. Установка комплексной очистки сточных вод марки "УКО-М" является оборудованием для защиты природоохранных объектов и предназначена для локальной очистки сточных вод автомоек, гаражей, сервисов технического обслуживания автотранспорта от нерастворенных нефтепродуктов, жиров и взвешенных веществ с организацией рециркуляции воды. После прохождения комплекса очистки вода проходит через фильтр тонкой очистки со степенью 5мкм. Обратная вода, хранящаяся в ёмкости системы очистки, может использоваться для помывки автотранспорта.

Вывоз (утилизация) жидких отходов, шлама (песка и грязи с помытых автомобилей) и излишков воды из ванн и приямка осуществляется автомобилем грузоподъемностью до 1.5 тонн с евробаком и необходимым насосным оборудованием для откачки.

Ожидаемое количество шлама (песка с помытых автомобилей) в месяц составляет 1,5м<sup>3</sup>

### ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ВЫБРОСОВ И СБРОСОВ В ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

1 Своевременное проведение технических регламентов оборудования, чистка и замена фильтрующих элементов.

2 Систематическая чистка приямков, отстойников и утилизация отходов. Вывоз (утилизация) жидких отходов, шлама (песка и грязи с помытых автомобилей) и излишков воды из ванн и приямка осуществляется автомобилем с Евробаком и необходимым насосным оборудованием для откачки.

3 Обеспечение герметизации стыков на трубопроводах и защита трубопроводов от механических повреждений.

4 Регулярная уборка территории объекта, с вывозом на полигон мусора.

**Представлен ГПЗУ РФ-66-2-41-0-00-2021-0388.**

Адрес участка: Свердловская область, Сысертский район, пос. Октябрьский, ул. Уральская 2-А.

Кадастровый номер земельного участка: 66:25:1501006:692.

Площадь земельного участка 9297 м<sup>2</sup>

Документация по планировке территории:

- Документация по планировке территории не утверждена.

Земельный участок расположен в территориальной зоне – ТП-2 Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов. Установлен градостроительный регламент.

Условно разрешенные виды использования земельного участка включают в себя, в том числе, автомобильные мойки.

**Согласно ПКК Росреестра установлено:**

Разрешенное использование (ВРИ): под производственную базу

**Размещение участка по отношению к окружающей территории (в т.ч. с учетом решений утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией), имеющимся строениям:**

Земельный участок граничит, согласно ПКК Росреестра со следующими участками:

- с севера граничит с участком: 66:25:1501006:1002

Кадастровый квартал:

66:25:1501006

Адрес:

Свердловская область, Сысертский р-н, п. Октябрьский, ул. Свердлова

Площадь уточненная:

6 412 кв. м

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Разрешенное использование:

объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко II классу санитарной опасности.

- с востока с участком: 66:25:1501006:1003

Кадастровый квартал:

66:25:1501006

Адрес:

Свердловская область, Сысертский р-н, п. Октябрьский, ул. Свердлова

Площадь уточненная:

196 695 кв. м

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Разрешенное использование:

объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко II классу санитарной опасности.

Далее – участок 66:25:1501006:187, на расстоянии 246 метров.

Кадастровый квартал:

66:25:1501006

Адрес:

Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский, улица Мира, земельный участок № 2Б

Площадь уточненная:

7 941 кв. м

Статус:

Ранее учтенный

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Разрешенное использование:

под колбасный цех

- с юга с участком: 66:25:1501006:49

Кадастровый квартал:

66:25:1501006

Адрес:

Свердловская обл., Сысертский район, поселок Октябрьский, улица Уральская, 2

Площадь уточненная:

12 544 кв. м

Статус:

Ранее учтенный

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Разрешенное использование:

автосервисные центры (ремонтные мастерские, шиномонтажные мастерские)

- с запада через улицу с участками: 66:25:1501006:976

Кадастровый квартал:

66:25:1501006

Адрес:

Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, улица Уральская

Площадь уточненная:

1 900 кв. м

Статус:

Учтенный



Категория земель:

Земли населённых пунктов

Разрешенное использование:

под объект складского хозяйства;

66:25:1501006:982

Кадастровый квартал:

66:25:1501006

Адрес:

Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский, улица Уральская, земельный участок № 22

Площадь уточненная:

858 кв. м

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Разрешенное использование:

под объект складского хозяйства

66:25:1501006:994

Кадастровый квартал:

66:25:1501006

Адрес:

Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский, улица Уральская, земельный участок № 1А/2

Площадь уточненная:

800 кв. м

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Разрешенное использование:

под объект складского хозяйства

66:25:1501006:993

Кадастровый квартал:

66:25:1501006

Адрес:

Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский, улица Уральская, земельный участок № 1А

Площадь уточненная:

1 694 кв. м

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Разрешенное использование:

под объект складского хозяйства

- с северо-востока через улицу расположен участок: 66:25:1501006:278

Кадастровый квартал:

66:25:1501006

Адрес:

Свердловская обл, р-н Сысертский, п Октябрьский, ул Уральская, 1-В

Площадь уточненная:

960 кв. м

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Разрешенное использование:

под объект административной застройки (строительство офиса)

и 66:25:1501006:803

Кадастровый квартал:

66:25:1501006

Адрес:

Свердловская область, р-н Сысертский, п Октябрьский

Площадь уточненная:

4 500 кв. м

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Разрешенное использование:

под объект общественного питания и бытового обслуживания

**Натурные измерения на рассматриваемом участке:**

**Исследования физического воздействия (Шум авиационный)**

В рамках данной экспертизы исследования не требуются.

**Класс опасности по санитарной классификации проектируемых объектов, размеры ориентировочной санитарно-защитной зоны и возможность ее организации:**

Для объекта: «Грузовой автомоечный комплекс на 2 поста» (без обслуживания автомобилей вне мойки), согласно т. 7.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», требуется организация санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – 50 метров, на основании Раздел 12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг, 12.5. К классу V относятся: 12.5.7. Мойка автомобилей с количеством постов не более 5 с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям.

На расстоянии от 0 до 50 метров от границ рассматриваемого участка расположены участки: 66:25:1501006:1003 (объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко II классу санитарной опасности; 66:25:1501006:976 под объект складского хозяйства; 66:25:1501006:982 под объект складского хозяйства; 66:25:1501006:994 под объект складского хозяйства; 66:25:1501006:993 под объект складского хозяйства.

Данные участки находятся в ориентировочной СЗЗ рассматриваемого объекта: «Грузовой автомоечный комплекс на 2 поста».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции. Размещение объектов агропромышленного комплекса – не запрещено.

После смены разрешенных видов использования ЗУ (на деятельность «автомобильные мойки»), рекомендуется разработать, и получить санитарно-эпидемиологическое заключение на проект СЗЗ объекта «Грузовой автомоечный комплекс на 2 поста».

При разработке проекта СЗЗ на соответствие требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и Постановления Правительства РФ № 222 Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (с изменениями на 3 марта 2022 года) необходимо учесть материалы о назначении вышеуказанных участков.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- ЗОУИТ66:00-6.1907

Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)

Зона охраны искусственных объектов

Тип:

Зона с особыми условиями использования территории

Вид:

Охранная зона транспорта



Зона охраны искусственных объектов

Реестровый номер:

66:00-6.1907

Кадастровый район:

66:00

Наименование:

Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)

Ограничение:

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

**- ЗОУИТ66:00-6.1908**

Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)

Зона охраны искусственных объектов

Тип:

Зона с особыми условиями использования территории

Вид:

Охранная зона транспорта

Зона охраны искусственных объектов

Реестровый номер:

66:00-6.1908

Кадастровый район:

66:00

Наименование:

Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)

Ограничение:

Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

**- ЗОУИТ66:00-6.1909**

Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)

Зона охраны искусственных объектов

Тип:

Зона с особыми условиями использования территории

Вид:

Охранная зона транспорта

Зона охраны искусственных объектов

Реестровый номер:

66:00-6.1909

Кадастровый район:

66:00

Наименование:

Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)

Ограничение:

Запрещено размещение опасных производственных объектов 1 – 2 классов опасности согласно федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Допускается размещение (строительство, реконструкция и эксплуатация) указанных объектов и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа на основании декларации промышленной безопасности с учетом оценки и их влияния на безопасность полетов воздушных судов, и (при необходимости) специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.

**- ЗОУИТ66:00-6.1910**

Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)

Зона охраны искусственных объектов

Тип:

Зона с особыми условиями использования территории

Вид:

Охранная зона транспорта

Зона охраны искусственных объектов

Реестровый номер:

66:00-6.1910

Кадастровый район:

66:00

Наименование:

Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)

Ограничение:

В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоен, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.

**- ЗОУИТ66:00-6.1915**

Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)

Зона охраны искусственных объектов

Тип:

Зона с особыми условиями использования территории

Вид:

Охранная зона транспорта

Зона охраны искусственных объектов

Реестровый номер:

66:00-6.1915

Кадастровый район:

66:00

Наименование:

Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)

Ограничение:

Ограничения указаны в Приказе Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении Приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" №852-П от 12.11.2021 года.

**- ЗОУИТ66:25-6.681**

Зона санитарной охраны (ЗСО) водозаборного участка скважины №№ 4259, 4259а, 3511, 5558, 7425 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения п.Октябрьский Сысертского района Свердловской области (III пояс)

Зона охраны природных объектов

Тип:

Зона с особыми условиями использования территории

Вид:

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Зона охраны природных объектов

Реестровый номер:

66:25-6.681

Кадастровый район:

66:25

Наименование:

Зона санитарной охраны (ЗСО) водозаборного участка скважины №№ 4259, 4259а, 3511, 5558, 7425 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения п.Октябрьский Сысертского района Свердловской области (III пояс)

Ограничение:

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлена в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной Зона



санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлена в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) В зоне санитарной охраны третьего пояса не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

**Размещение участка по отношению к водоисточникам:**

Согласно Публичной кадастровой карты Росреестра, участок расположен в ЗОУИТ:

Зона санитарной охраны (ЗСО) водозаборного участка скважины №№ 4259, 4259а, 3511, 5558, 7425 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения п. Октябрьский Сысертского района Свердловской области (III пояс)

**Ограничение:**

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлена в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлена в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) В зоне санитарной охраны третьего пояса не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Проектом условия нахождения объекта «Грузовой автомоечный комплекс на 2 поста» в пределах третьего пояса соблюдены (раздел проектной документации, об использовании в процессе эксплуатации автомоечного комплекса системы очистки сточных вод).

Также при строительстве и эксплуатации автомойки необходимо соблюдать требования для третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

**Планируемый источник хозяйственно-питьевого (производственного) водоснабжения:**

Привозное или от действующих сетей.

**Планируемый источник горячего водоснабжения, теплоснабжения:**

электрочотел.

**Условия отведения хозяйственно-бытовых сточных вод:**

Централизованные сети.

**Условия водоотведения дождевых и талых вод:**



По существующей схеме.

**Рекомендации, замечания при проведении экспертизы:**

- При строительстве и эксплуатации автомойки необходимо соблюдать требования для третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
- При разработке проекта СЗЗ на соответствие требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и Постановления Правительства РФ № 222 Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (с изменениями на 3 марта 2022 года) необходимо учесть фактическое использование и назначение смежных земельных участков.

**11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На основании вышеизложенного	
объект	Материалы для экспертизы возможности использования ЗУ разрешения условно разрешенного вида использования «автомобильные мойки» для размещения объекта «Грузовой автомоечный комплекс на 2 поста» на земельном участке по адресу: Свердловская область, Сысертский район, пос. Октябрьский, ул. Уральская 2-А, на участке с кадастровым номером 66:25:1501006:692
в объеме проведенной экспертизы, при выполнении условий настоящего экспертного заключения	
<b>Соответствуют</b> требованиям:	
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»	
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	

Экспертиза проведена:

Врач по общей гигиене \_\_\_\_\_  
должность

  
подпись

Вера Алексеевна Вершинина \_\_\_\_\_  
инициалы, фамилия

Утверждаю:  
Заместитель руководителя органа  
инспекции, технический директор \_\_\_\_\_  
должность

  
подпись

Александр Юрьевич Мякушкин \_\_\_\_\_  
инициалы, фамилия

